

# Protokoll

## der 28. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	<b>09.03.2023</b>
Ort:	Beratungsraum 1. Etage, Stadtverwaltung Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 19:40 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	entschuldigt
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	Entschuldigt, Vertretung Rennert, U.
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung:</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	keine
--------------	-------

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 27. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 09.02.2023
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss zum Verkauf des Flurstücks Nr. 367/78, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-005/2023)
7. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 367/54, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-006/2023)
8. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf des kommunalen Flurstücks Nr. 14/2, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-007/2023)
9. Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 299/1, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-008/2023)
10. Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 293/21, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-009/2023)
11. Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche der Flurstücke 293/6 und 283/12, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-010/2023)

12. Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche der Flurstücke 283/11 und 291/2, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-011/2023)
13. Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 283/16, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-012/2023)
14. Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 273/10, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-013/2023)
15. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-014/2023)
16. Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2023 (Vorlage-Nummer: VWA-015/2023)
17. Beratung über einen Beschluss zur Haushaltssatzung 2023 (Vorlage-Nummer: VWA-016/2023)
18. Beratung über einen Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2023 (Vorlage-Nummer: VWA-017/2023)
19. Beschluss über die Annahme einer Sachspende gemäß § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-018/2023)
20. Informationen

#### **TOP 1**

##### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

#### **TOP 2**

##### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 01.03.2023 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängt. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 9 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss damit beschlussfähig.

#### **TOP 3**

##### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde durch den Oberbürgermeister verlesen und so bestätigt.

#### **TOP 4**

##### **Protokollbestätigung der 27. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 09.02.2023**

Das Protokoll der 27. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 09.02.2023 wurde bestätigt.

#### **TOP 5**

##### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Sehm und Herr Pech unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

#### **TOP 6**

##### **Beschluss zum Verkauf des Flurstücks Nr. 367/78, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-005/2023)**

Frau Pentke projizierte ein Luftbild an die Wand und erklärte, wo sich das betreffende Flurstück an der Lärchenstraße befindet.

Die dort wohnhafte Familie hat ein Einfamilienhaus gebaut und möchte einen schmalen Geländestreifen vor diesem zur Komplettierung ihres Wohngrundstückes erwerben.

Bei einer Größe von 70 m<sup>2</sup> beläuft sich der Gesamtkaufpreis auf 597,10 €. Alle anfallenden Kosten werden vom Käufer getragen.

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag, welchem der Verwaltungsausschuss einstimmig zustimmte.

**Beschluss Nr. 050/28/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (0) Enthaltungen (0)**

**TOP 7**

**Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 367/54, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-006/2023)**

Der Antragsteller pachtet ein Gartengrundstück im Bereich Pfarrwald und möchte dieses erwerben. Die Teilfläche wurde mittels Luftbild an der Wand dargestellt. Die Gartenparzelle hat eine Größe von 348 m<sup>2</sup>, woraus sich ein vorläufiger Verkaufspreis i.H.v. 4.524,00 € ergibt. Alle mit dem Verkauf anfallenden Kosten trägt der Käufer.

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 051/28/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (0) Enthaltungen (0)**

**TOP 8**

**Beratung über einen Beschluss zum Verkauf des kommunalen Flurstücks Nr. 14/2, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-007/2023)**

Im Ortsteil Falkenau befindet sich an der Dorfstraße ein Garagenhof mit sieben Garagen. Anhand eines Luftbildes wurde verdeutlicht, in welchem Bereich sich der Garagenkomplex befindet. Die Garagenbesitzer haben Kaufantrag hierfür gestellt. Bei einer Fläche von 327 m<sup>2</sup> erbringt der Verkauf einen Kaufpreis i.H.v. 3.924,00 €.

Der Verwaltungsausschuss stimmte einer Beschlussfassung im Stadtrat zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023, VA: Frau Pentke

**TOP 9**

**Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 299/1, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-008/2023)**

Im November wurde der Beschluss über die Kreuzungsvereinbarung mit der Deutschen Bahn gefasst. Diese umfasst, dass der Weg Südrand in Falkenau als öffentliche Straße ausgebaut werden soll, weil der sogenannte „Klingel-Bahnübergang“ in Falkenau geschlossen wird. Für dieses Vorhaben ist es notwendig, dass Teilflächen am Südrand angekauft werden. Da es sich um eine Maßnahme der Deutschen Bahn handelt, ist die Stadt Flöha lediglich Ausführer der Flächenbereinigungen. Sämtliche Kosten trägt die Deutsche Bahn.

Frau Pentke verdeutlichte an der Wand, welche Flächen jeweils von den Anwohnern im Ortsteil Falkenau angekauft werden sollen.

Die Tagesordnungspunkte 9 bis 14 wurden aufgrund der gleichen Grundlagen und Voraussetzungen zur Beschlussfassung zusammengefasst.

Die Beschlussvorlagen können so für die Sitzung des Stadtrates übernommen werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023: Frau Pentke

#### **TOP 10**

**Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 293/21, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-009/2023)**

Siehe TOP 9

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023: Frau Pentke

#### **TOP 11**

**Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche der Flurstücke 293/6 und 283/12, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-010/2023)**

Siehe TOP 9

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023: Frau Pentke

#### **TOP 12**

**Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche der Flurstücke 283/11 und 291/2, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-011/2023)**

Siehe TOP 9

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023: Frau Pentke

#### **TOP 13**

**Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 283/16, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-012/2023)**

Siehe TOP 9

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023: Frau Pentke

#### **TOP 14**

**Beratung über einen Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 273/10, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-013/2023)**

Siehe TOP 9

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023: Frau Pentke

#### **TOP 15**

**Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 745/23, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-014/2023)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag. Die betreffende Teilfläche wurde als Luftbild an der Wand dargestellt. Durch die Pächter einer Gartenparzelle am Golfplatz wurde Kaufantrag für diese gestellt. Bei einer Größe von etwa 400m<sup>2</sup> beträgt der vorläufige Kaufpreis 5.200,00 €. Die mit dem Kauf anfallenden Kosten trägt der Käufer.

Frau Pentke gab an, dass der Passus „Befangenheit des Oberbürgermeisters“ zur Sitzung des Stadtrates entfernt wird, da es sich bei der Beurteilung des Verwandtschaftsgrades um einen Irrtum handelte.

Die Ausschussmitglieder hatte keine Fragen oder Einwände.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023: VA Frau Pentke

## **TOP 16**

### **Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2023 (Vorlage-Nummer: VWA-015/2023)**

Bereits im Vormonat wurde ein solcher Beschluss gefasst. Für Maßnahmen, die im vergangenen Haushaltsjahr nicht abgeschlossen werden konnten, werden die nicht verwendeten Haushaltsmittel nach 2023 übertragen.

Es gab keine Einwände, sodass die Beschlussvorlage in den Stadtrat übernommen werden kann.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023, VA: Frau Pentke

## **TOP 17**

### **Beratung über einen Beschluss zur Haushaltssatzung 2023 (Vorlage-Nummer: VWA-016/2023)**

Nachdem der Haushaltsplan 2023 in vorangegangenen Sitzungen beraten und diskutiert wurde, lag dieser nun öffentlich aus. Nach Beschlussfassung durch den Stadtrat wird er an die Rechtsaufsichtsbehörde zur Prüfung auf Rechtmäßigkeit gesendet.

Wie bereits in den Vorjahren muss die Haushaltssatzung für das entsprechende Haushaltsjahr beschlossen werden. Frau Pentke erläuterte kurz die wichtigsten inhaltlichen Punkte, so u.a. dass in diesem Haushaltsjahr ein Fehlbetrag besteht, welcher durch einen Griff in die Liquiditätsreserve gedeckt werden wird um die Gesetzmäßigkeit des Haushaltes zu erreichen.

Seitens der Ausschussmitglieder gab es keine Fragen oder Einwände. Der Beschlussvorschlag wird so für die Stadtratssitzung übernommen.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023, VA: Frau Pentke

## **TOP 18**

### **Beratung über einen Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2023 (Vorlage-Nummer: VWA-017/2023)**

Der Oberbürgermeister verlas den Beschlussvorschlag. Frau Pentke erklärte, dass wie in den Vorjahren entschieden werden muss, ob ein Gesamtabschluss oder wie gehabt, der Beteiligungsbericht erstellt werden soll.

Beim Gesamtabschluss handelt es sich um ein Konstrukt zwischen Jahresabschluss und zusätzlich Zahlen aus allen Beteiligungen. Da die Stadt Flöha jedoch nur an der Wohnungsverwaltungs- und baugesellschaft mbH Flöha unmittelbar beteiligt ist und die Aufstellung der Jahresabschlüsse nicht aktuell ist, lautet der Vorschlag der Verwaltung erneut den Beteiligungsbericht zu erstellen. Der Verwaltungsausschuss hatte keine Einwände.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 23.03.2023: VA Frau Pentke

## **TOP 19**

### **Beschluss über die Annahme einer Sachspende gemäß § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-018/2023)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Sachspende von der Firma DM-Drogeriemarkt Flöha für das Spielhaus „Groß & Klein“ einstimmig zu.

### **Beschluss Nr. 052/28/2023**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (0) Enthaltungen (0)**

## TOP 20

### Informationen

**Herr Holuscha** informierte die Anwesenden darüber, dass der Kreistag am 08.03.2023 den Haushalt beschlossen hat. Damit ist klar, dass die Kreisumlage mit den geplanten Zahlen wie sie im Haushaltsplan niedergeschrieben wurden, tatsächlich auch angesetzt wird.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Frau Sehm

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Herr Pech

Flöha, 05.04.2023